

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Шверника, д. 24**

г. Самара

« \_\_\_\_ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 24.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 724,10 м.кв.

Общая площадь дома 8 295,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Филиппова Л.В. кв. 14

секретарем - Федорова В.А. кв. 72

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Филиппова Л.В. кв. 14

секретарем - Федорова В.А. кв. 72

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Циматьева И.И. кв. 18  
2. Селезнкова О.А. кв. 56  
3. Тонков Н.П. кв. 65

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Циматьева И.И. кв. 18  
2. Селезнкова О.А. кв. 56  
3. Тонков Н.П. кв. 65

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Шверника в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
3. ремонт балкона кв. 42,45, на сумму — 60 тыс. руб.
4. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
5. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
6. ремонт лестничной клетки под. 2, на сумму — 1350 тыс. руб.
7. Ремонт кровли 700 м<sup>2</sup>, на сумму — 1400 тыс. руб.
8. ремонт отмостки (20 м<sup>2</sup>), на сумму — 40 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС 432 м.п., на сумму — 864 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 432 м.п., на сумму — 864 тыс. руб.
11. ремонт розлива ХВС (90 м), на сумму — 180 тыс. руб.
12. ремонт розлива ГВС (100 м), на сумму — 200 тыс. руб.
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб. за 1 под.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 39,135 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 517,295 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 556,431 тыс. руб.



От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1 Замена розетки ГВС на тех этаже и в тех подвале.
- 2 Замена розетки ХВС в тех подвале.
- 3 Установить козырьки над тамборами из профлиста на 1 и 2 <sup>этаж</sup> подъездах.
- 4 Ремонт откосов (20 м<sup>2</sup>) с торца дома.
- 5 Ремонт лоджии кв 42,45 (согласно акта)
- 6 Открыть подвижной кран.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1 Замена розетки ГВС на тех этаже и в тех подвале.
- 2 Замена розетки ХВС в тех подвале.
- 3 Установить козырьки над тамборами из профлиста на 1 и 2 <sup>этаж</sup> подъездах.
- 4 Ремонт откосов (20 м<sup>2</sup>) с торца дома.
- 5 Ремонт лоджии кв 42,45 (согласно акта)
- 6 Открыть подвижной кран.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Филиппова Л.В.</u>	КВ.	<u>17</u>
Секретарь -	<u>Федорина В.А.</u>	КВ.	<u>72</u>
Счетная комиссия	<u>Чибанова И.Ю.</u>	КВ.	<u>18</u>
	<u>Савельева О.А.</u>	КВ.	<u>56</u>
	<u>Тюков Н.Н.</u>	КВ.	<u>65</u>

Лис - 17.03.2018.  
Федорина  
Чибанова  
Савельева  
Тюков